



Concessione n. 226

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 8515 del 14/02/14 (N.A.P. 29/14) prodotta dalla Sig.ra: **Renda Caterina Isabella** nata in Alcamo (Tp), il 31/05/58 C.F. RNDCRN58E71A176G e residente a Catania in via Forcile, n. 5;

Visto il progetto redatto dal Geom. Coppola Giuseppe avente ad oggetto: "Progetto di Completamento delle opere (art.4 comma 5 L. 10/77) modifiche interne ed esterne, cambio ditta da Renda Caterina Isabella a Castrogiovanni Leonardo e Mancuso Vincenza, di una costruzione composta da piano seminterrato, piano rialzato e primo piano, munita di C.E. in Sanatoria n. 61 del 25/05/94 e successivo progetto di variante con C.E. n. 27 del 29/01/01, sita in Alcamo nella via Monte Bonifato n. 133, in catasto urbano al foglio 54 part. 3157, in zona BR2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via B. Di Paola, ad Est con via Monte Bonifato, a Sud con Renda Maria Anna, ad Ovest con Renda Concetta

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa del 25/06/14 N. di Rep. 26035 Pos. N. 1754/10 rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura Servizio Demanio Trazzerale e Usi Civici di Palermo;

della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li**27 OTT. 2014**.....

L'Istruttore Tecnico

Il Responsabile del Procedimento

Settore Urbanistica
Arch. *[Signature]*

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. *Giuseppe Stabile*



IL Dirigente

Arch. *Carlo Bertolino*

Visto l'Atto di Compravendita del 09/04/14 N. di Rep. 538 rogato dal notaio Dott. Lorenzo Di Giacomo e registrato a Bagheria il 16/04/14 al N. 532/1T; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 22/10/14; =====

Viste le ricevute di versamento n. 0023 del 16/10/14 di €. 294,00 quali spese di registrazione e n. 0024 del 16/10/14 di €. 462,88 quali oneri concessori; =====

Vista la Dichiarazione del 16/10/14, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Coppola; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa ai sensi del D.A. n. 1754/2012 del 16/10/2014; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 01/10/14 redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11; =====

Vista la Concessione in Sanatoria N. 61 del 25/05/94; =====

Vista la Concessione Edilizia N. 27 del 29/01/01; =====

Vista la richiesta d'urgenza del 27/10/14 ; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte

di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto,

la concessione edilizia al: "Progetto di Completamento delle opere (art.4 comma 5 L. 10/77) modifiche interne ed esterne, cambio ditta da Renda Caterina Isabella a Castrogiovanni Leonardo e Mancuso Vincenza, di una costruzione composta da piano seminterrato, piano rialzato e primo piano, munita di C.E. in Sanatoria n. 61 del 25/05/94 e successivo progetto di variante con C.E. n. 27 del 29/01/01", come da elaborati grafici allegati, con la condizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, all'immobile sito in Alcamo, in via Monte Bonifato n. 133, in catasto urbano al foglio 54 part. 3157, in zona BR2 nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Castrogiovanni Leonardo** nato in Alcamo (Tp), il 22/06/74 C.F.: CSTLRD74H22A176W e **Mancuso Vincenza** nata in Alcamo il 21/08/75 C.F.: MNCVCN75M61A176N, entrambi ivi residenti in via Leone XIII n° 157 e proprietari per ½ indiviso dell'intero; =====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). =====
Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 22/10/14 si autorizza la collocazione e allaccio fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli elaborati grafici.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili

e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti

dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e